Pedreguer

# VILLA MERAK

***Objektnummer: UV-MerakII***

**ZIMMER:** 3

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | UV-MerakII | Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Zimmer | 3 | Haus | Villa |
| Schlafzimmer | 3 | Gesamtfläche | ca. 184 m² |
| Badezimmer | 3 | Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad |

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis | 0.00 |
| | | Endenergie-verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Die Immobilie

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Ein erster Eindruck

Die Villa Merak befindet sich in der exklusiven Gegend von La Sella, direkt über dem prestigeträchtigen Golfplatz und bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Diese luxuriöse Residenz kombiniert zeitgenössische Architektur mit natürlichen Elementen und schafft eine elegante und ruhige Atmosphäre. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit großen offenen Räumen, die Komfort und Luxus bieten. Der InfinityPool fügt sich nahtlos in die umliegende Landschaft ein, während große Glasfenster den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten und von jeder Ecke des Hauses aus einen Panoramablick auf das Meer bieten. Die offene Küche und die geräumigen Wohnbereiche schaffen einen idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte und Momente der Entspannung. Darüber hinaus befindet sich die Villa in günstiger Lage in der Nähe des La Sella Golf Resorts, das über ein MarriottHotel verfügt, das erstklassige Dienstleistungen wie Spa, Restaurants und Sportanlagen bietet. Die Villa Merak ist auch gut an die nahe gelegenen Städte Dénia und Javea angebunden und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten.

**Objektnummer: UV-MerakII - 03750 Pedreguer**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp
Tel.: +34 711 - 05 50 01
E-Mail: calpe@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com