Milano – Lombardei

Repräsentatives Büro von ca. 90 m² sofort frei

Objektnummer: IT252942283

MIETPREIS: 4.150 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 74,6 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942283
Wohnfläche	ca. 74,6 m²
Bezugsfrei ab	04.08.2025
Etage	1
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1950

Mietpreis	4.150 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 89 m²

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis gültig bis	07.02.2030

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	246.49 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

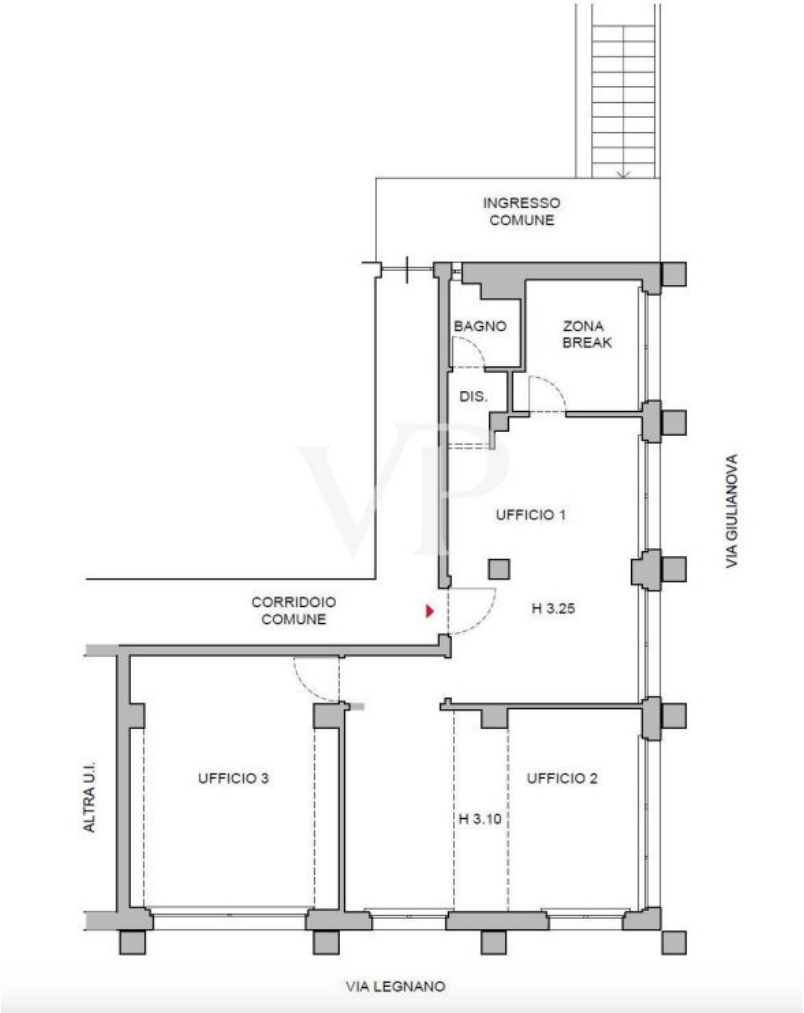
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Ein erster Eindruck

Im Hochparterre eines eleganten Gebäudes aus den 1950er Jahren, in einer der strategisch wichtigsten und begehrtesten Gegenden von Mailand, bieten wir ein elegantes repräsentatives Büro zur Miete an, das von dem bekannten Architekten Pietro Lingeri, einem führenden Vertreter des italienischen Rationalismus, entworfen wurde.

Die Immobilie befindet sich in der Via Giulianova, in einem exklusiven und gut erschlossenen Viertel, in der Nähe von Porta Volta, Brera und Porta Nuova. Eine Gegend, die den Charme der historischen Architektur mit der Dynamik der neuen Finanz- und Kreativviertel Mailands verbindet.

In diesem Viertel sind prestigeträchtige Büros, institutionelle Hauptsitze und hochkarätige berufliche Aktivitäten konzentriert, und alle Dienstleistungen sind leicht zu erreichen.

Es handelt sich um eine Fläche von ca. 90 Quadratmetern, die drei große, helle Räume umfasst, die sich ideal als Chefbüros, Besprechungsräume oder offene Räume eignen, sowie einen Pausenbereich und ein Fensterbad mit Vorraum.

Die Innenhöhe der Räume beträgt 3,25 m, was sie luftig und professionell macht.

Sie sind doppelt belichtet und verfügen über große Fenster, die viel natürliches Licht einlassen.

Der Keller befindet sich im Untergeschoss.

Eine Garage ist auf Anfrage erhältlich.

Der Concierge-Service ist von Montag bis Samstag aktiv, um die Sicherheit und den Empfang zu gewährleisten, sind die folgenden Zeiten:
Montag-Freitag: 8:30-13:00 / 14:30-17:00
Samstag: 9:00-11:00

Es ist ideal für Anwaltskanzleien, Notare, Beratungsboutiquen und Ausstellungsräume oder Unternehmen, die ein prestigeträchtiges Image und einen funktionalen Standort im Herzen der Stadt wünschen. Das Gebiet ist eine ideale Lösung für alle, die einen professionellen Firmensitz in einem dynamischen, strategisch gut erreichbaren Kontext suchen, der sich perfekt in das Stadtgefüge von Mailand einfügt.

Die Immobilie ist ein Büro, Katasterkategorie A/10.

Sofort verfügbar.

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Alles zum Standort

Der Standort ist gut angebunden:

Die nahe gelegenen U-Bahn-Linien M1 und M2 (Haltestelle Lanza, 4 Minuten zu Fuß, und die Haltestellen Moscova und Cadorna) sind beide in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und gut mit dem Rest der Stadt verbunden. Es gibt auch mehrere Straßenbahnlinien (wie 2, 12 und 14) und Busse in unmittelbarer Nähe, so dass Reisen schnell und bequem.

Schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, das Tribunale, die Hauptbahnhöfe und den Flughafen Linate

Objektnummer: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com