

Milano – Ticinese

# Repräsentative, fein renovierte Dreizimmerwohnung mit Balkon

Objektnummer: IT242941651



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 860.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT242941651 |
| Bezugsfrei ab | 09.04.2025  |
| Etage         | 2           |
| Zimmer        | 3           |
| Schlafzimmer  | 2           |
| Badezimmer    | 2           |
| Baujahr       | 1700        |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Kaufpreis    | 860.000 EUR         |
| Wohnung      | Etagenwohnung       |
| Provision    | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 77 m²           |
| Ausstattung  | Balkon              |

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Energieausweis<br>gültig bis | 01.03.2034 |
|------------------------------|------------|

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Energieausweis              | BEDARF         |
| Endenergiebedarf            | 137.30 kWh/m²a |
| Energie-<br>Effizienzklasse | D              |

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Ein erster Eindruck

Wohnung zum Verkauf in Mailand, im Herzen des charmanten Stadtteils Ticinese. Diese prächtige Wohnung stammt aus dem Jahr 1700 und wurde kürzlich im Jahr 2024 renoviert. Am Eingang befindet sich ein sehr seltenes Beispiel eines Nummernschildes aus der Teresianischen Zeit (Nr. 3730). Sie bietet eine perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort. Mit einem gut organisierten Grundriss verfügt das Haus über 3 geräumige Zimmer, darunter 2 elegante Schlafzimmer und 2 moderne Bäder. Das Haus zeichnet sich durch seinen feinen Parkettboden aus, der jedem Raum Wärme und Eleganz verleiht. Die gut verteilten und hellen Innenräume werden durch das Vorhandensein eines Balkons noch aufgewertet, der ideal zum Entspannen und Genießen der lebendigen Stadtatmosphäre ist. Die Kosten für die Wohnung belaufen sich auf nur 100,00 € pro Monat und bieten somit ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einem der faszinierendsten und dynamischsten Viertel Mailands wohnen möchten, in einer Wohnung, die traditionelle Stile und modernen Komfort meisterhaft miteinander verbindet.

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Ausstattung und Details

- Klimatisierung
- Unabhängige Heizung
- Kochnische getrennt vom Wohnzimmer
- Parkettboden aus Eiche
- Balkon
- Induktionsherd
- Boiserie
- Video-Gegensprechanlage
- PVC-Fensterrahmen
- Doppelverglasung

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Alles zum Standort

Die Via Molino delle Armi Nr. 45 liegt nur einen Steinwurf von den San-Lorenzo-Säulen entfernt und direkt vor der Vetra-Station der neuen M4 (blaue Linie), in einer wirklich privilegierten Lage. Die Gegend ist reich an Annehmlichkeiten, darunter renommierte Restaurants, exklusive Boutiquen und trendige Cafés, die einen zusätzlichen Hauch von Eleganz und Dynamik verleihen. Die lebendige Gegend, eingebettet in den historischen und modernen Kontext der Stadt, macht diese Wohngelegenheit ideal für diejenigen, die das authentische Wesen des Mailänder Lebens in einem raffinierten und anregenden Kontext erleben möchten. Die Wohnung ist dank des öffentlichen Verkehrsnetzes und der Nähe des Doms (1,2 km) perfekt an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten angebunden.

Objektnummer: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)