Idar-Oberstein / Georg-Weierbach

# Ein Raum, unzählige Perspektiven – Lagerhalle zu vermieten

***Objektnummer: 25451007***

**MIETPREIS: 3.909 EUR**

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 25451007 |
| Bezugsfrei ab | 25.04.2025 |
| Baujahr | 1985 |
| Stellplatz | 4 x Freiplatz, 35 EUR (Miete) |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 3.909 EUR |
| Nebenkosten | 445 EUR |
| Hallen/Lager/Produktion | Lager |
| Provision | Mieterprovision beträgt 1 Kaltmiete (zzgl. Mwst.) |
| Gesamtfläche | ca. 730 m² |
| Bauweise | Massiv |

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Energieausweis | KEIN |

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

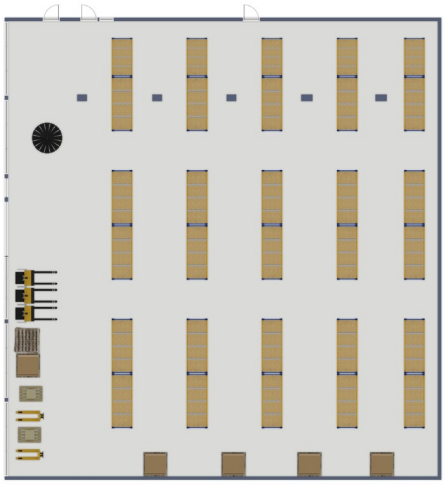
# Die Immobilie

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Die Immobilie



**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 730 m², die sich ideal für Unternehmen eignet, die Platz und Funktionalität miteinander kombinieren möchten. Die Halle bietet ausreichend Raum für Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Zwecke. Ein besonderes Highlight ist das leicht zugängliche Zwischengeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist. Es bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch einen hervorragenden Überblick über die gesamte Halle. Für einen reibungslosen Waren- und Materialtransport sorgt ein elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe. Zusätzlich anmietbar wären 4 Stellplätze in unmittelbarer Nähe der Halle. Diese Lagerhalle verbindet Funktionalität, Flexibilität, die auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen zugeschnitten ist. Wenn Sie auf der Suche nach einem optimalen Standort für Ihr Gewerbe sind, laden wir Sie herzlich zu einer Besichtigung ein. Wir freuen uns auf Sie !

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Ausstattung und Details

Highlights dieser Lagerhalle:
+ Große Fläche
+ Flexible Nutzung
+ Zwischengeschoss mit guter Übersicht über die Halle.
+ Elektrisches Rolltor mit befahrbarer Rampe.
+ Gute Erreichbarkeit: Leicht zugängliche Halle, ideal für Logistik und Transport.
+ u.v.m. ...

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Alles zum Standort

Diese Lagerhalle befindet sich in einem Stadtteil von Idar-Oberstein, im Landkreis Birkenfeld, Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine gute Verkehrsanbindung an die B41, was schnelle Verbindungen zu regionalen und überregionalen Märkten gewährleistet. Weitere Standortinformationen finden Sie z.B. unter www.idar-oberstein.de. Entfernungen (in ca.) : Kirn: 12,1 km Baumholder: 22,6 km Birkenfeld: 24 km Morbach: 30,4 km Wittlich: 59,7 km Bad Kreuznach: 47,4 km Trier: 90,4 km Mainz: 84,4 km

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Weitere Informationen

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - Eines MIETVERTRAGS eine, der Anzeige zu entnehmende Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 25451007 - 55743 Idar-Oberstein / Georg-Weierbach**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59  Idar-Oberstein
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com