Santa Ponsa – Südwest

# Neubau-Luxus-Apartement mit Panoramablick

***Objektnummer: 1964***

**KAUFPREIS: 1.563.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 155,15 m$^2$ • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 1964 |
| Wohnfläche | ca. 155,15 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2024 |
| Stellplatz | 1 x Andere |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.563.800 EUR |
| Wohnung | Apartment |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 155 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche |

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Ein erster Eindruck

In dem beliebten Badeort Santa Ponsa, nur wenige Schritte vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, wird derzeit die neue Wohnanlage Santa Ponsa Living gebaut. Dieses Projekt besteht aus insgesamt 24 geräumigen und eleganten Wohnungen in 3 Gebäuden mit jeweils 4 Etagen. Dank der hervorragenden erhöhten Lage bieten bereits die Wohnungen im Erdgeschoss einen Panoramablick auf die Umgebung von Santa Ponsa, die Golfplätze und die Berge, während man vom dritten Stockwerk aus das Meer sehen kann. Jede Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, davon 2 en suite, eine Küche mit Kochinsel, die in das helle Wohn-Esszimmer integriert ist, und einen Waschraum. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, während die Penthäuser über eine Sonnenterrasse und einen privaten Swimmingpool mit herrlichem Meerblick verfügen. Alle anderen Wohnungen haben zwei überdachte Terrassen, die vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich aus zugänglich sind. Die Wohnungen sind mit Marmorböden im Innen- und Außenbereich, Bädern mit hochwertigen Duravit- oder ähnlichen Sanitärobjekten, Grohe- oder ähnlichen Qualitätsarmaturen, Miele-Geräten (einschließlich eines Weinkühlschranks) und einem KNX Zennio-Hausautomationssystem zur Steuerung von Licht, Jalousien, Klimaanlage (Daikin) und Fußbodenheizung mit individueller Steuerung pro Zimmer ausgestattet. Darüber hinaus bietet der Komplex einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse, Gemeinschaftsgärten und einen Paddle-Tennisplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Ausstattung und Details

Domotische Steuerung
Klimatisierung
Fußbodenheizung
Wärmedämmung
LED-Halogenlampen
Energie-Effizienz
Dachgarage
Sonnenterrasse
Schwimmbad
Blumen im Garten

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Alles zum Standort

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.Santa Ponsa bietet nicht nur eine wunderschöne Landschaft mit zahlreichen Stränden und Golfplätzen in der Nähe, sondern auch eine optimale Infrastruktur nur 15 Minuten von Palma entfernt.

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Weitere Informationen

Geplante Fertigstellung Ende 2024.

**Objektnummer: 1964 - 07183 Santa Ponsa – Südwest**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com