

Budapest

# Orbánhegyi villa eladó – b?víthet?, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

Objektnummer: HU25439568



KAUFPREIS: 450.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.065 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Auf einen Blick

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Objektnummer | HU25439568                               |
| Wohnfläche   | ca. 216 m²                               |
| Schlafzimmer | 6                                        |
| Badezimmer   | 3                                        |
| Stellplatz   | 1 x Garage,<br>20000000 HUF<br>(Verkauf) |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | 450.000.000 HUF    |
| Haus        | Villa              |
| Bauweise    | Massiv             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |             |
|-------------|-------------|
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Befuerung   | Gas         |

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Ein erster Eindruck

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkeltebb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m<sup>2</sup> összterülettel, melyből 181 m<sup>2</sup> a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m<sup>2</sup>-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárási nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergő környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földem lehetőséget ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)