

Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

Objektnummer: HU25439500



KAUFPREIS: 430.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 339 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439500	Kaufpreis	430.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 98 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		



Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

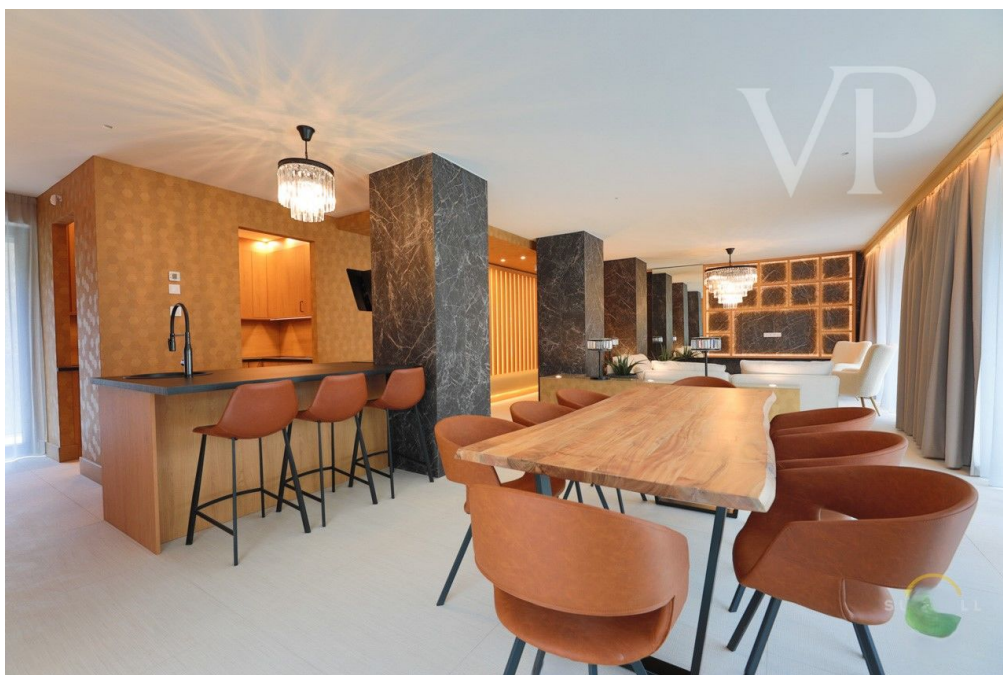
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

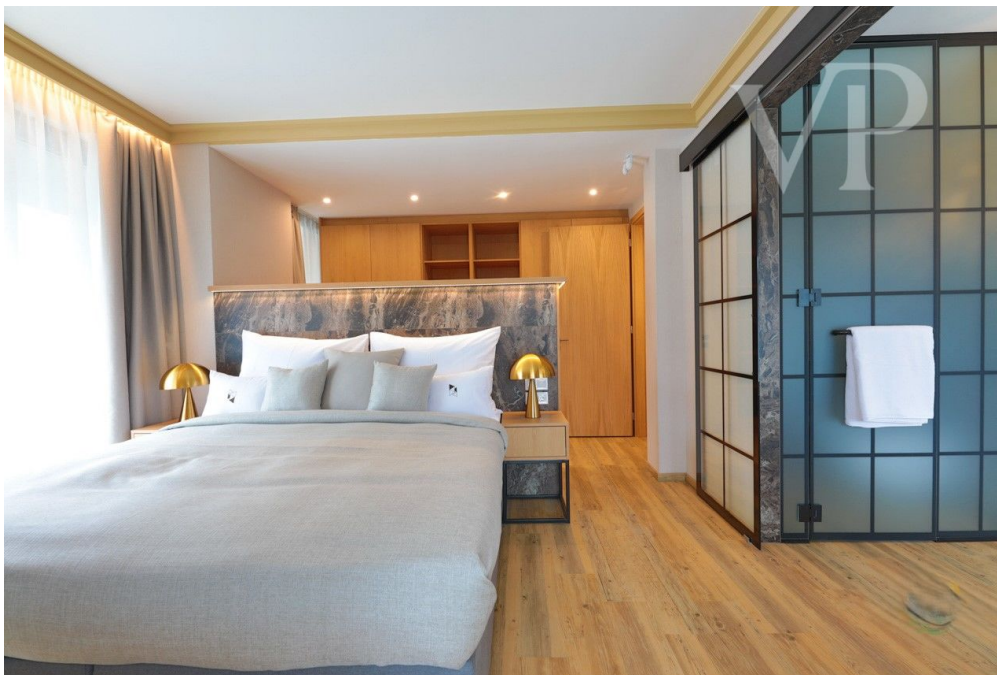
## Die Immobilie





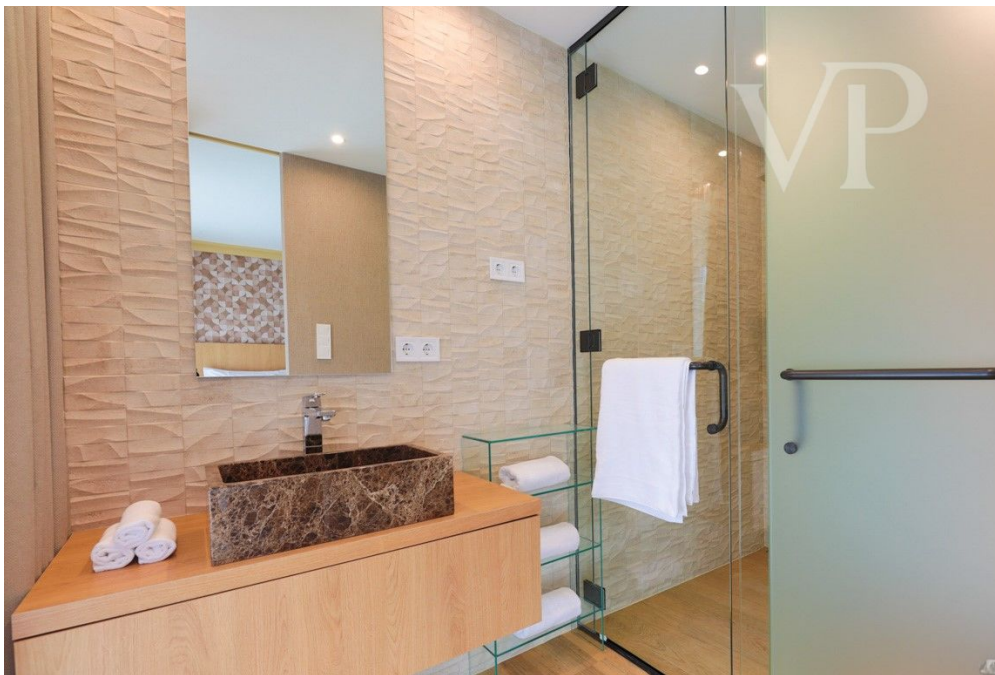
Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



### A1-A lakás

00	Előter	1,735	m2
01	Előter	8,77	m2
02	Gardrób	1,39	m2
03	Dolgozó	9,05	m2
04	fürdő	5,49	m2
05	Előter	5,08	m2
06	Szoba	14,97	m2
07	Fürdő	6,59	m2
08	Mosókonyha	2,87	m2
09	Nappali	20,76	m2
10	Ékező	9,46	m2
11	Konyha	19,77	m2
12	Wc	1,8	m2
<b>Össz.:</b>		<b>107,735</b>	<b>m2</b>
13	Kert	327,64	m2

Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyén. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalalmát, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos project műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hőszivattyús rendszerrel mekkortetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetnek.



Objektnummer: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)