Budapest

MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

Objektnummer: HU23439382

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU23439382	Kaufpreis	Auf Anfrage
Baujahr	2023	Wohnung	Etagenwohnung

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

Ein erster Eindruck

A VII kerület egyik leggyorsabban fejl?d? részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladók.
A társasházban minden elektromos árammal m?ködik, aminek nagy részét a tet?n elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja.
Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez.

Ezt segíti a 3 réteg? hang -és h?szigel?, magas min?ség? ablakok.
A távirányítású red?nyök és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént.
Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik.
A hatalmas ablak felületek lehet?vé teszik, hogy világosak legyenek a szobák.
Ezt a koncepciót a lépcs?házi felülvilágító is er?síti.

A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néz? oldalon két szobás lakások találhatóak.
A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyen.
A lakás legfels? szintjén hatalmas terasszal rendelkez? 98 nm-es penthouse jelleg? lakás található.

F?tés: NOBO f?t?panelek, elektromos törülköz?szárítós radiátor
Melegvíz elláttás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis tipusú vízmelegít?
Nagysebesség? internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer
Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas
Kert: 113 nm, gyep, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve.
Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhet? a szomszéd épület zárt parkolójában.

LAKÁSOK SZÁMA: 46
ALAPTERÜLETEK: 33 nm-t?l 98 nm-ig
IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft

A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel.
A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak.

Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév
Egyéb m?szaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.

Objektnummer: HU23439382 - 1076 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com