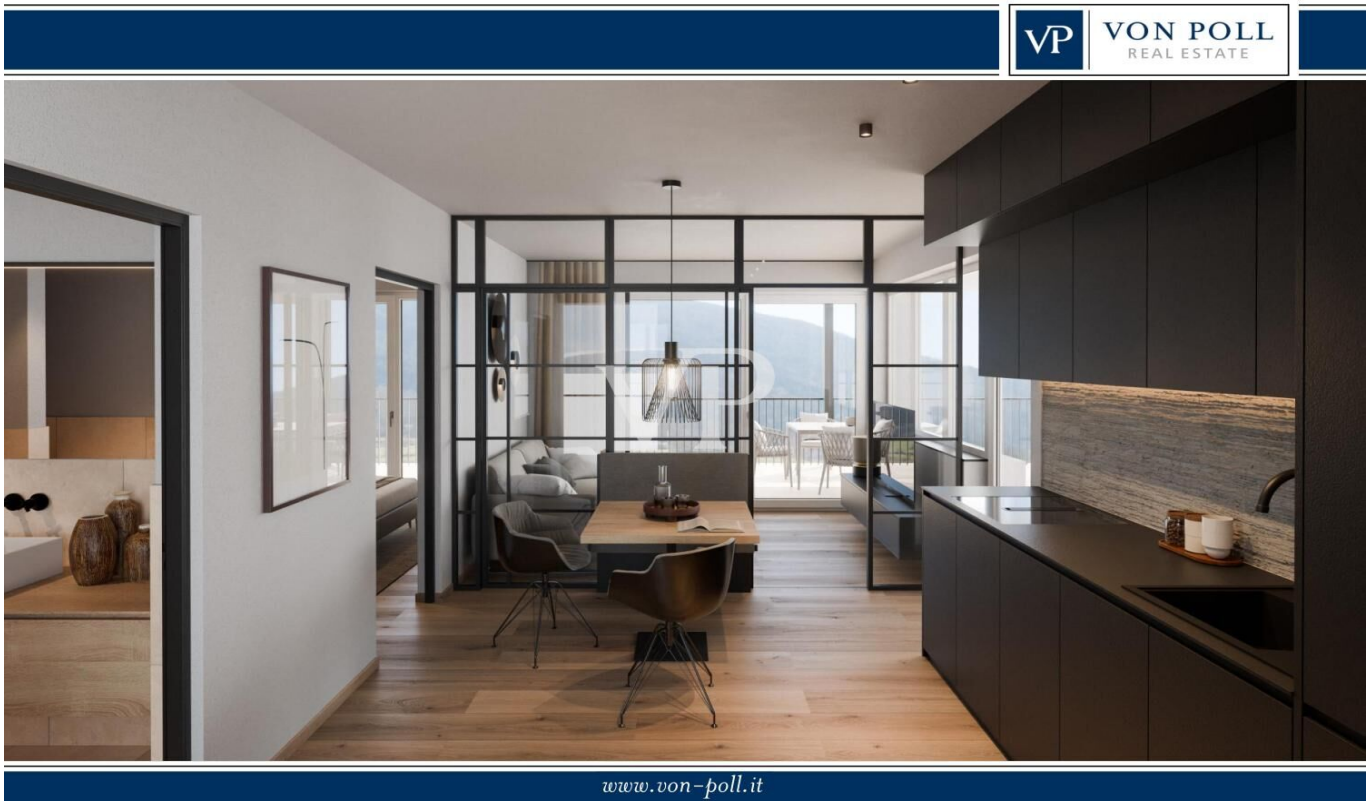
Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Felix Suites - Neubau - B9

***Objektnummer: IT23415945_6***




**KAUFPREIS:** 500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 41,5 $m^2$ • **ZIMMER:** 2

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT23415945_6 |
| Wohnfläche | ca. 41,5 m² |
| Etage | 2 |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 2025 |
| Stellplatz | 1 x Freiplatz, 25000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 35000 EUR (Verkauf) |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 500.000 EUR |
| Wohnung | Penthouse |
| Provision | Provisionspflichtig |
| Gesamtfläche | ca. 87 m² |
| Ausstattung | Terrasse |

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieausweis gültig bis | 21.01.2035 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | BEDARF |
| Endenergiebedarf | 15.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | A |

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Ein erster Eindruck

Die Felix Suites vereinen Komfort mit der Schönheit der Natur, ein perfektes Zuhause mit vollem Wohngenuss für jedermann. Nicht ohne Grund leitet die Wohnanlage ihren Namen aus dem Lateinischen ab, wo „Felix“ glückselig oder glücklich bedeutet.

Das erbaute Mehrfamilienhaus zeichnet sich nicht nur durch die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Radwege aus, sondern bietet auch, aufgrund der Lage, einzigartige Momente im Grünen. Der weitläufige Blick auf die majestätische Bergkette verleiht diesem Wohnort eine unvergleichliche Atmosphäre.

Die Wohnungen sind bereits von jeglicher Konventionierung freigestellt.

**Objektnummer: IT23415945_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com