Waldhausen

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen

Objektnummer: 25151009

MIETPREIS: 1.170 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 92,23 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	25151009
Wohnfläche	ca. 92,23 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2015
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 60 EUR (Miete)

Mietpreis	1.170 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

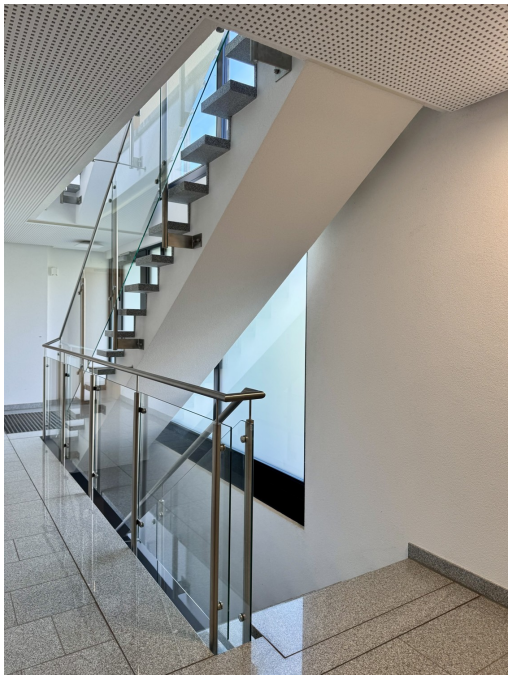
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Energieausweis gültig bis	25.04.2027
Befeuerung	Pelletheizung

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	85.20 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2015

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Die Immobilie

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Ein erster Eindruck

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Tiefgarage, Aalen - Waldhausen
Diese moderne und helle 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche über ca. 92,23 m ² (Terrassenfläche ist in der Wohnfläche enthalten), Tiefgaragenstellplatz und Kellerraum sucht ab 1.4.2023 eine/n neue/n Mieter/in. Das 11-Familienwohnhaus wurde als KfW 70 - Haus erbaut und ab 2015 erstmals bezogen. Es gibt einen Aufzug und eine Hausmeisterbetreuung. Die Wohnung bietet mit seinen hellen Räumen, einem großen Wohn- Essbereich mit angegliederter, offener Küche, 1 Bad, einem Gäste WC und 2 Schlafräumen Wohnkomfort zum Genießen und Wohlfühlen. Eine südlich ausgerichtete Terrasse vervollständigt dieses Angebot. Eine Kautionszahlung ist erforderlich. In der Kaltmiete ist die Küche enthalten. Für den dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz fallen 60,00 €/mtl. zusätzlich an. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich somit auf ca. 1.230,00 € insgesamt. Kinderbetreuung, Grundschule, Ärztliche Versorgung sowie ein Bäcker befinden sich im Ort. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen über das Kontaktformular und bearbeiten dieses sehr gerne, sofern Sie dieses VOLLSTÄNDIG ausgefüllt haben.

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Ausstattung und Details

- Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten
- Gebäudestandard KfW 70
- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz, Ausfahrt beheizt
- Aufzug
- Terrasse, Stromanschluss, Südseite
- Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Pelletheizung
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden
- Fliesen
- Tapete, Putz
- Fenster 3-fach, Alu
- Rollläden mit Zugband, Jalousien elektrisch
- separates Gäste-WC mit Tageslicht
- Bad mit Dusche, Badewanne, WC, Handtuchheizkörper, Waschtisch, Tageslicht
- Einbauküche
- Kellerraum
- Gemeinschaftsraum für die Waschmaschine

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Alles zum Standort

Waldhausen ist ein östlich der Kernstadt gelegener Stadtbezirk der Großen Kreisstadt Aalen im Ostalbkreis. Zur Autobahnauffahrt A7 Anschlussstelle Aalen/Oberkochen sind es gerade mal 4 km mit dem Auto. Waldhausen ist ein beliebter Wohnort, der ein dörfliches Umfeld sowie Stadtnähe bietet. Am Ort befinden sich die notwendigen Versorgungseinrichtungen, Kindergarten, Grundschule, eine Katholische Kirchengemeinde und ein Evangelischer Teil der Kirchengemeinde Aalen. Ein reges Vereinsleben und sportliche Angebote zeichnen Waldhausen aus. Die ortsansässige Gastronomie bietet sowohl dem Einheimischen, als auch dem Besucher ein reichhaltiges Angebot an bürgerlicher aber auch gehobener Gastlichkeit

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2027. Endenergiebedarf beträgt 85.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25151009 - 73432 Waldhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander Zipper

Spitalstraße 12, 73430 Aalen
Tel.: +49 7361 - 52 90 34 0
E-Mail: aalen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com