Guia de Isora

Luxus-Penthouse in Las Terrazas de Abama – mit Dachterrasse, Meerblick

Objektnummer: ES253185457

KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 145 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 50.000 m^2

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253185457
Wohnfläche	ca. 145 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2017
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	1.600.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 170 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	29.06.2027	Energie-Effizienzklasse	A
		Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

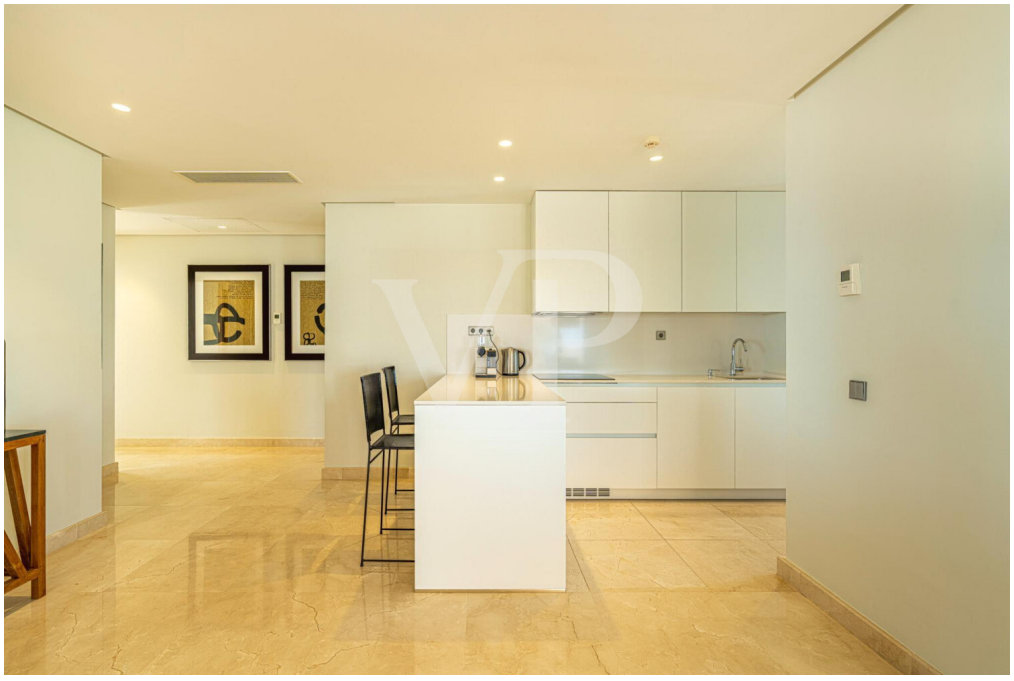
Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

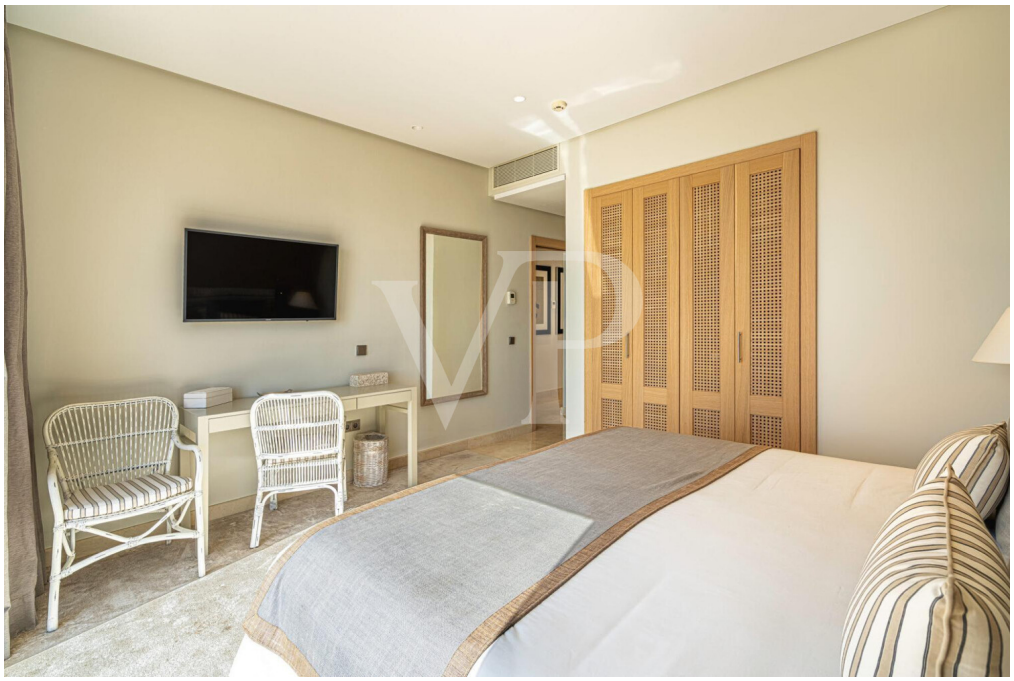
Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

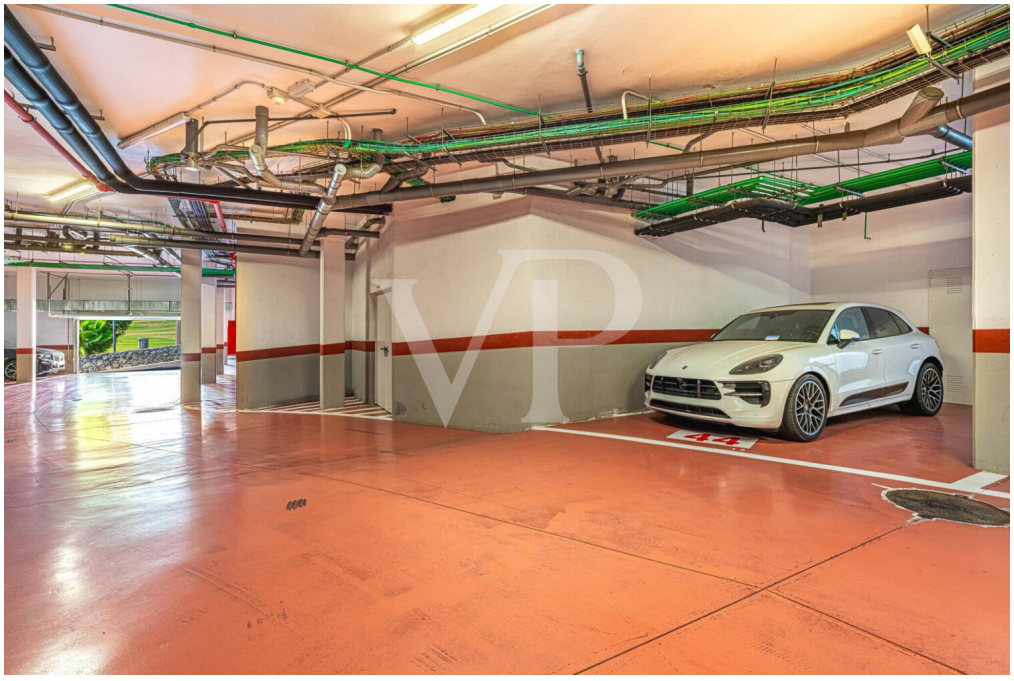
Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie



Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

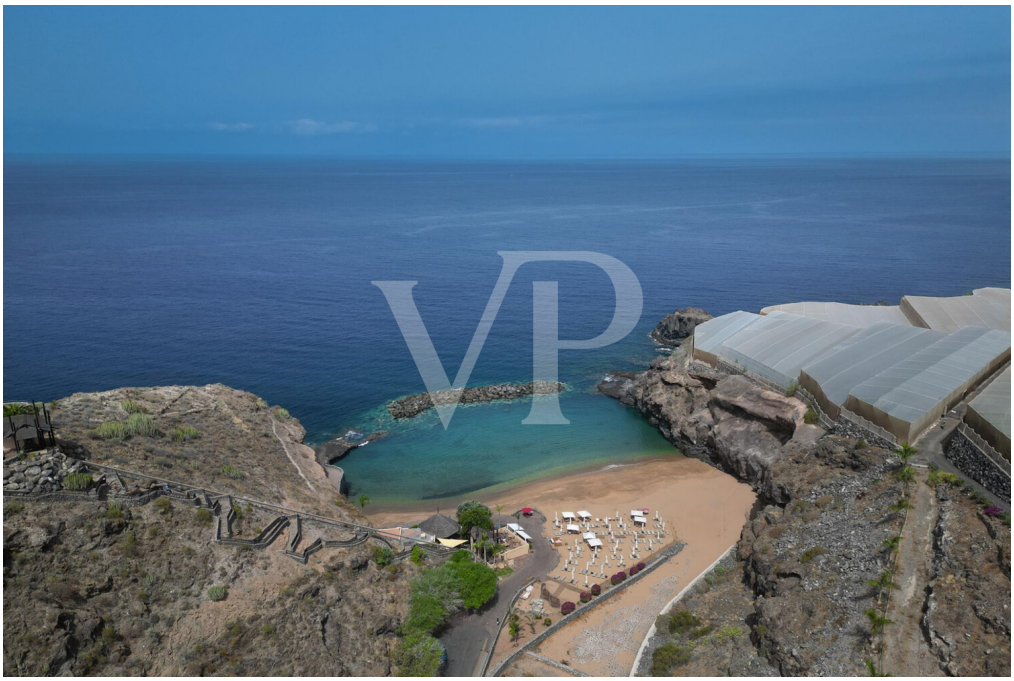
Die Immobilie

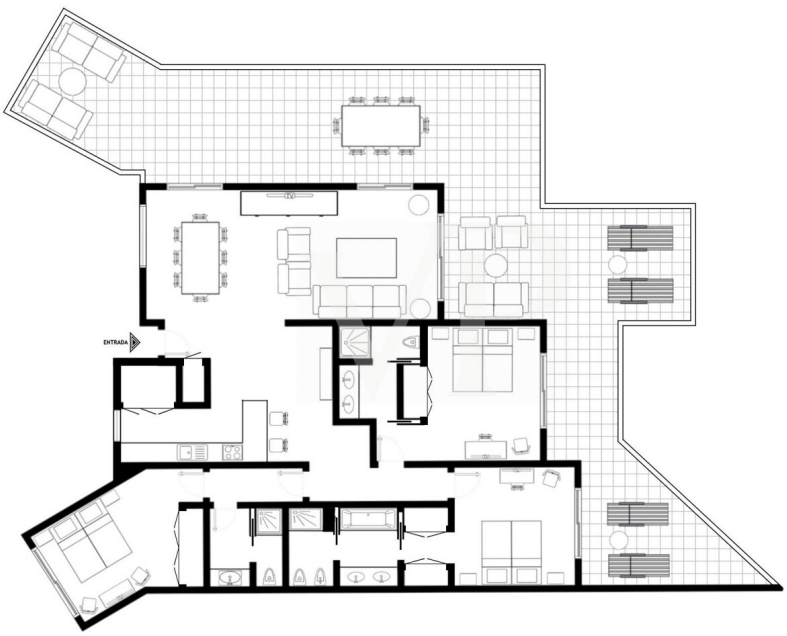
Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Die Immobilie





Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Ein erster Eindruck

Ein außergewöhnliches Luxus-Penthouse mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern in der exklusiven Anlage Las Terrazas de Abama im Süden Teneriffas. Diese edle Immobilie verbindet höchsten Wohnkomfort mit atemberaubenden Ausblicken, eingebettet in eine traumhafte Umgebung mit subtropischer Vegetation und spektakulären Sonnenuntergängen. Die großzügige Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Raumaufteilung, die Privatsphäre und Offenheit harmonisch miteinander verbindet. Besonders hervorzuheben ist die weitläufige Terrasse mit spektakulärem Ausblick. Vom hinteren Schlafzimmer aus genießt man zudem einen einmaligen Blick auf den majestätischen Teide. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz sowie ein separater Kellerraum. Die Innenräume sind hochwertig gestaltet und bieten ein elegantes, stilvolles Ambiente. Das Abama Resort selbst gehört zu den exklusivsten Anlagen Europas und bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl an hochwertigen Annehmlichkeiten. Wer auf der Suche nach exklusivem Wohnen in einer der schönsten Regionen Europas ist, wird hier fündig.

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Ausstattung und Details

- Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en suite
- Großzügige private Terrasse mit Meerblick auf La Gomera
- Blick auf den Teide vom hinteren Schlafzimmer
- Offene, moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen
- Bodentiefe Fenster mit viel Tageslicht
- Hochwertige Materialien und stilvolles Interior-Design
- Privater Garagenstellplatz
- Separater Kellerraum
- Wird komplett möbliert verkauft
- Vermietung über das hauseigene Management möglich

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Alles zum Standort

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com