Kirchheimbolanden

Grundstück mit Panoramablick im Schillerhain von Kirchheimbolanden!

Objektnummer: 24154013

KAUFPREIS: 299.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 671 m^2

Objektnummer: 24154013 - 67292 Kirchheimbolanden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24154013 - 67292 Kirchheimbolanden

Auf einen Blick

Objektnummer	24154013

Kaufpreis	299.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24154013 - 67292 Kirchheimbolanden

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 24154013 - 67292 Kirchheimbolanden

Ein erster Eindruck

Das hier angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 671 m² ist für Wohnzwecke vorgesehen und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Das Grundstück ist nach Osten ausgerichtet und ermöglicht somit eine ausgezeichnete Morgensonne sowie einen umfassenden Panoramablick, von dem Sie den gesamten Tag über profitieren können. Lage und Umgebung: Dieses Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Lage bietet sowohl die nötige Privatsphäre als auch eine schnelle Anbindung an wichtige Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Größe und Nutzungsmöglichkeiten: Die Grundstücksfläche von ca. 671 m² lässt viel Raum für individuelle Planungsideen und architektonische Gestaltung. Dank der attraktiven Größe bietet der Bauplatz ausreichend Platz für ein großzügiges Eigenheim mit Garten. Die Ausrichtung nach Osten stellt sicher, dass die Wohnräume optimal mit natürlichem Licht versorgt werden. Bauvorhaben und Planungsstatus: Eine Projektierung im Bauhausstil liegt bereits vor und kann bei Interesse übernommen werden. Dies ermöglicht eine zeitnahe und unkomplizierte Umsetzung Ihres Bauvorhabens. Der vorliegende Bebauungsplan, der Ihnen durch uns zur Verfügung gestellt wird, enthält alle wichtigen Informationen zur künftigen Bebauung des Grundstücks und die baurechtlichen Rahmenbedingungen. Potenzial und Möglichkeiten: Das Grundstück bietet großes Potenzial, etwas Einzigartiges zu schaffen. Ob großzügiges Einfamilienhaus oder modernes Mehrgenerationenhaus – der Gestaltung sind kaum Grenzen gesetzt. Die vorhandene Projektierung im Bauhausstil bietet zudem eine moderne und funktionale Planungsidee, die Ihnen als Grundlage dienen kann. Besichtigung und Kontakt: Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung des Grundstücks zur Verfügung. Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von der Lage und den Gegebenheiten vor Ort. Wir freuen uns, Ihnen alle erforderlichen Informationen bereitzustellen und Sie bei der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens zu unterstützen. Zusammenfassung: - Grundstücksfläche: ca. 671 m² - Ausrichtung: nach Osten - Nutzung: Wohnen - Vorliegende Projektierung im Bauhausstil - Qualifizierter Bebauungsplan vorhanden - Gute Anbindung an Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel Dieses Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein modernes und nach Ihren Vorstellungen gestaltetes Zuhause in einer attraktiven Wohngegend zu errichten. Lassen Sie Ihre Ideen Wirklichkeit werden und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Objektnummer: 24154013 - 67292 Kirchheimbolanden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Markus Platt

Petersstraße 18 Worms
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com