Eiken

Exklusive Dachwohnung mit traumhaftem Ausblick

Objektnummer: CH24272082

KAUFPREIS: 825.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m^2 • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Auf einen Blick

Objektnummer	CH24272082
Wohnfläche	ca. 108 m²
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2018
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	825.000 CHF
Wohnung	Dachgeschoss
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Die Immobilie

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Die Immobilie

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Die Immobilie

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Die Immobilie

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Die Immobilie

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Die Immobilie

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Ein erster Eindruck

Diese traumhafte Dachgeschosswohnung in einem modernen Sechsfamilienhaus bietet nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick, der Sie begeistern wird. Die Wohnung verfügt über 4,5 Zimmer und zwei moderne Bäder, eines als Familienbad mit Badewanne und Dusche sowie den Platz für die eigene Waschmaschine und Tumbler und das andere Bad ist mit WC und einer Dusche versehen. Die Wohnung bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und wird ergänzt durch das grosszügige Wohnzimmer mit angrenzender, hochwertig ausgestatteter Küche mit Kochinsel, die das Herzstück der Wohnung bildet. Hier lassen sich kulinarische Köstlichkeiten zaubern, gleichzeitig ist es ein einladender Treffpunkt für Familie und Freunde. Ein besonderes Highlight sind die beiden grosszügigen Balkone, die zum Entspannen und Geniessen einladen. Einer der Balkone bietet zusätzlich einen grossen Abstellraum, ideal für Gartengeräte, Sportausrüstung oder andere Dinge, die nicht täglich benötigt werden. Als einzige Wohnung in diesem Haus profitieren Sie von einem zusätzlichen Abstellraum direkt vor Ihrem Eingang, der Ihnen weiteren Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet. Der bequeme Aufzug bringt Sie direkt vor Ihre Wohnungstür und sorgt für ein besonderes Plus an Komfort und Bequemlichkeit. Zur Wohnung gehört auch ein eigener Carportplatz, der Ihnen jederzeit einen sicheren und bequemen Abstellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen eine perfekte Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung ist ein absolutes Highlight für alle, die Wert auf Komfort, Stil und einen fantastischen Ausblick legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohngefühl und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Alles zum Standort

Eiken verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, was die Gemeinde sowohl für Berufspendler als auch für Freizeitaktivitäten sehr attraktiv macht. Die Nähe zur Autobahn A3 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Basel, Zürich und Aarau, da der Autobahnanschluss Eiken nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt liegt. Zudem ist Eiken gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Der Bahnhof Eiken liegt an der SBB-Linie S1, die regelmässige und schnelle Zugverbindungen nach Basel und in andere Städte der Region bietet. Busverbindungen ergänzen das Verkehrsangebot und sorgen für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden.

Objektnummer: CH24272082 - 5074 Eiken

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com