Heidelberg

Vollmöblierte Designerwohnung im Nebenbau einer historischen Altbauvilla mit großer Terrasse

Objektnummer: 25018006

MIETPREIS: 2.600 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 133 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Auf einen Blick

Objektnummer	25018006
Wohnfläche	ca. 133 m²
Bezugsfrei ab	20.03.2025
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2015
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	2.600 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Wohnung	Maisonette
Provision	keine Mieterprovision
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	KEIN
Befeuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

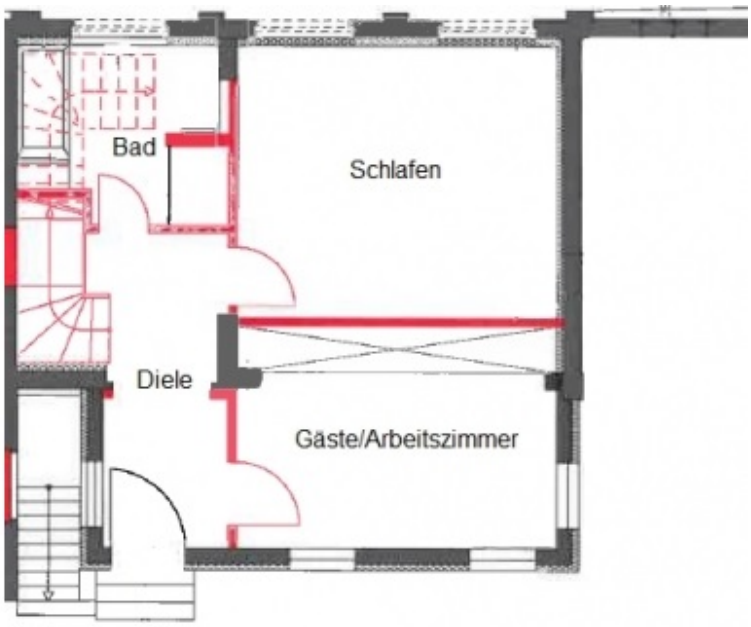
Die Immobilie

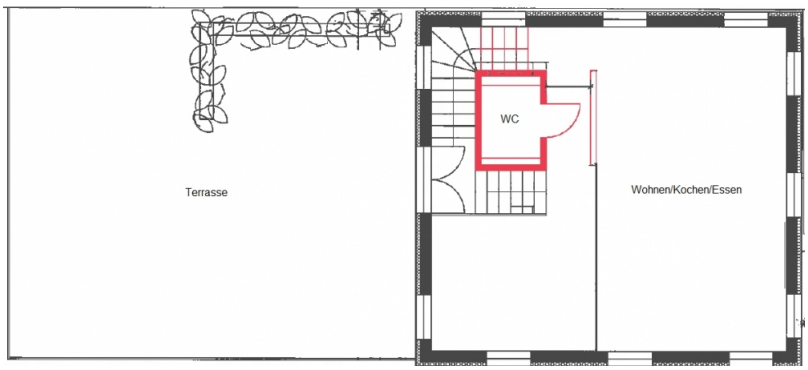
Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Die Immobilie

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Ein erster Eindruck

Es stehen 133 m² Wohnfläche in einem behutsam renovierten Nebenbau eines denkmalgeschützten Villenensembles zum 1. Juli 2025 zur Verfügung. Die helle Drei-Zimmerwohnung ist sehr geschmackvoll vollmöbliert und es stehen viele moderne Geräte in der top modernen Küche für den alltäglichen Gebrauch zur Verfügung. Hohe Decken, zahlreiche große Fenster, eine übergroße Westterrasse und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Ausstattung und Details

- 75 m² große Westterrasse
- hohe Decken
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Parkettboden
- Designerbad
- hochwertige voll eingerichtete moderne Küche
- geschmackvolle moderne Möbel und Lampen
- 1 Stellplatz im Freien
- bezugsbereit ab 1. Juli 2025

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Alles zum Standort

Die Weststadt gehört zu den beliebtesten Stadtteilen Heidelbergs. Ihre besonderen Vorzüge liegen in ihrer Nähe zum Zentrum, welches in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist. Dieser Stadtteil wird vor allem von großzügigen Jugendstilhäusern mit schönen Altbauwohnungen geprägt. Vor allem Familien wie auch gut situierte Akademiker schätzen die angenehme Wohnsituation. Schulen und Kindergärten, als auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, zeichnen die gute Infrastruktur der Weststadt ebenfalls aus.

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Weitere Informationen

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25018006 - 69115 Heidelberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49 Heidelberg
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com