Kitzbühel

Grundstück in Bestlage von Kitzbühel

Objektnummer: 0441266

GRUNDSTÜCK: 897 m²

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Auf einen Blick

Objektnummer	0441266

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,60 % (inkl. MwSt.) vom

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Die Immobilie

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Ein erster Eindruck

Dieses ansehnliche Grundstück bietet aufgrund seiner großzügigen Fläche von knapp 900 m² eine Vielzahl an Möglichkeiten für die Bebauung. Es befindet sich in einer erstklassigen Lage in Kitzbühel und bietet dank seiner Hanglage einen unvergleichlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt mit dem Wilden Kaiser. Es besteht bereits eine eingereichte Planung für zwei Chalets. Diese Planung wird voraussichtlich im Laufe des Jahres genehmigt. Hier besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit Planung zum angegebenen Exposépreis zu erwerben oder als fertige gebautes Chalet: Chalet 1 hat ca. 300 m² Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung € 9.000.000,- kosten Chalet 2 hat ca. 360 m² Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung und Pool € 12.600.000,- kosten. Die Pläne sowie Visualisierungen sind im Exposé ersichtlich. Es gibt auch eine Planung für ein großes Chalet, bei Bedarf kann die Einreichplanung dahingehend geändert werden. Das einzelne Chalet hat ca. 650 m² Wohnnutzfläche und wird inklusive Einrichtung und Pool € 19.500.000,- kosten.

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Ausstattung und Details

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Hochwertige Austattung von Aufschnaiter
- Aufzug
- Wellnessbereich
- Sauna
- Pool
- offener Kamin

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Alles zum Standort

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (inkl. 20 % MwSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441266 - 6370 Kitzbühel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com